

Số: 204/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 22/2020/QĐST-KDTM ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327414-PĐ/CT ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản bán đấu giá: Tài sản hình thành trong tương lai nằm trên Quyền sử dụng đất diện tích đất sử dụng thực tế là 7.370,8m² đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.625,7m² đất) tại Thửa đất số 01, Mảnh trích đo số 02-2015, đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 370732, vào sổ cấp GCN số CT 010431, cấp ngày 26/6/2015, tại địa chỉ: Khối 11 (nay TDP 11), thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh mang tên Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 419, địa chỉ trụ sở chính: Số 01, đường Nguyễn Du, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: 01-2016 ngày 22/7/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh thành

phố Vinh và Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 419, gồm:

- Trạm biến áp điện lực 35KV – 250k VA.
- Đường giao thông nội bộ (cấp phối).
- Hàng rào và cổng.
- Mương thoát nước theo đường.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.168.226.000đ (Bốn tỷ, một trăm sáu tám triệu, hai trăm hai sáu ngàn đồng).

3. Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc bán đấu giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ của đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá và Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

